

Lwówek Śląski



**dz. nr 215/9 o pow. 0,1136 ha, obręb Lwówek Śląski - 4 arkusz mapy 4.**

**KW JG1S/00024133/1**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zieleni urządzonej oznaczone jest symbolem MW/ZP, objęta jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz granicami otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru.

Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość gruntową wraz z infrastrukturą gospodarczą stanowiącą częściowe ogrodzenie nieruchomości, położoną w Lwówku Śląskim przy ul. Złotoryjskiej, usytuowaną w strefie pośredniej, zabudowy miejskiej (na terenie byłej wsi Płakowice, włączonej aktualnie do obrębu miejskiego), przylegającą do przelotowej szosy asfaltowej, sąsiadującą z terenem zabudowy mieszkalno - użytkowej, posiadającą dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej oraz możliwość dostępu do sieci kanalizacyjnej, stanowiącą grunty sklasyfikowane aktualnie jako użytki rolne Ps IV i użytki rolne zabudowane B-Ps IV.

Aktualnie przedmiotowe grunty są nie użytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami, częściowo zakrzaczone i zadrzewione starymi nasadzeniami drzew i krzewów owocowych poza południową częścią działki (oddzieloną prowizorycznym płotem drewnianym), użytkowaną jako przydomowy ogród owocowo – warzywny.